

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 11
privind trecerea din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei
Braniștea a terenului în suprafață de 1500 m², situat în Satul Braniștea, CF 50820

Consiliul Local al Comunei Braniștea, județul Mehedinți, având în vedere:

- referatul de aprobare **nr. 1588/13.04.2022** al Primarului Comunei Braniștea;
- raportul compartimentului de specialitate **nr. 1589/13.04.2022**;
- prevederile **HCL nr. 10/28.02.2017** privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002;
- solicitarea **nr. 468 din 25.01.2022**, privind cumpărarea terenului aferent clădirii situată în str. Mihai Viteazu, nr. 10;
- prevederile **art. 361, alin. 2** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu **prevederile 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul **art. 139 alin. 1 și alin. 3 și art. 196 alin. 1, lit. a** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului situat în Satul Braniștea, str. Mihai Viteazul, nr. 10, înscris în C.F. nr. 50820 Braniștea, în suprafață de 1500 mp.

Art. 2 Se aprobă modificarea anexei la HCL nr. 20/28.10.2004 prin radierea poziției 131 din inventarul domeniului public al Comunei Braniștea.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la secția de contencios administrativ a Tribunalului Mehedinți conform Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Comunei Braniștea, Instituției Prefectului, județul Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Braniștea, va fi afișată în avizierul primăriei precum și pe site-ul www.branistea.ro.

13.04.2022

Inițiator,
Primar,
I. Marin

Avizat de legalitate,
Secretar,
Blăgniceanu Ionuț

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 11

privind trecerea din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului în suprafață de 1500 m², situat în Satul Braniștea, CF 50820

Terenul aferent clădirii situat în Satul Braniștea, str. Mihai Viteazul, nr. 10, înscris în C.F. nr. 50820 Braniștea și nr. top. 402/15, în suprafață de 1500 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Comunei Braniștea aprobat **HCL nr. 10/28.02.2017** privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002, având număr de inventar 131.

Clădirea din cadrul imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărată conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1404/28.07.2017, iar terenul aferent clădirii este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Mihai Viteazul, nr. 10, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii.

Redevența pentru terenul aferent clădirii s-a achitat la zi de către proprietarii clădirii, în baza Contractului de concesiune nr. 1/10.07.2018.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin. 2 *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Conform Legii 50/1991 republicată, art. 13, alin. (1) *"Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii."*

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirea situată pe teren fiind cumpărată iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Mihai Viteazul, nr. 10, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art. 286, alin. (4) *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului situat în str. Mihai Viteazul, nr. 10, CF 50820 și modificarea anexei la HCL nr. 20/28.10.2004 prin radierea poziției 131 din inventarul domeniului public al Comunei Braniștea.

Primar,
I.Marin

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 11

privind trecerea din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului în suprafață de 1500 m², situat în Satul Braniștea, CF 50820

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 1588/13.04.2022 al Primarului Comunei Braniștea și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Comunei Braniștea în domeniul privat al Comunei Braniștea a terenului în suprafață de 1500 m², din str. Mihai Viteazu, nr. 10, CF 50820, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în str. Mihai Viteazu, nr. 10, înscris în C.F. nr. 50820 a Comunei Braniștea și nr. cadastral 50820, în suprafața de 1500 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Comunei Braniștea aprobat **HCL nr. 10/28.02.2017** privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Braniștea, însușită prin HCL nr. 20/28.10.2004 și aprobată prin HG nr. 963/2002, având număr de inventar 131.

Clădirea din cadrul imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărată conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1404/28.07.2017, iar terenul aferent clădirii este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Mihai Viteazu, nr. 10, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii.

Redevența pentru terenul aferent clădirii s-a achitat la zi de către proprietarii clădirii, în baza Contractului de concesiune nr. 1/10.07.2018.

Proprietarul imobilului situat în str. Mihai Viteazu nr. 10, a solicitat prin adresa nr. 468/25.01.2022 trecerea terenului aferent clădirii din domeniul public în domeniul privat al Comunei Braniștea, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În evidențele Primăriei Comunei Braniștea nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv și nu figurează nici cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21, alin. 2, 3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate deținut în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*. De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, **art. 361, alin. (2)** *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, **art. 286, alin. 4** *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*.

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirea situată pe teren fiind cumpărată iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Braniștea proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Braniștea în

domeniul privat al Comunei Branștea a terenului situat în str. Mihai Viteazu, nr. 10, înscris în C.F. nr. 50820 Branștea și nr. cadastral 50820 în suprafața de 1500 mp, precum și modificarea anexei la HCL nr. 20/28.10.2004 prin radierea poziției 131 din inventarul domeniului public al Comunei Branștea.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Inspector,
Neagoie Cătălin-Cristian